भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 786263

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

05 APR 2017

—ঃ জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যার্টনী বা আমমোক্তার নামা দলিল ঃ—

বরাবর ঃ **ভীম নস্কর** (PAN CARD NO.- AKHPN3288L), পিতা- স্বর্গীয় জীবন নস্কর, সাং ও পোষ্ট- চকপাঁচুড়িয়া, থানা- নিউটাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৫৬, জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠায় -

লিখিতং ঃ **সঞ্জয় নস্কর,** পিতা- অর্দ্ধেন্দু নস্কর, সাং ও পোষ্ট- চকপাঁচুড়িয়া, থানা- নিউটাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৫৬, জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

কস্য জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যটনী বা আমমোক্তার নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ— জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট - নিউটাউন, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট কলকাতা পরগণাস্থিত পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অর্ন্তগত মৌজা- চক্‌পাঁচুড়িয়া, জে. এল. নং- ৩৩, হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যসরকার অধীনে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট নিম্নে 'ক' তপশীল ভুক্ত হাল (আর. এস.) ও এল আর. ১০৬১ নং দাগে শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে ০৪ শতক জমি যাহা আমি অত্র লিখিতং বিগত ইং- ১৬/১১/২০১২ তারিখে বিধান নগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং সি. ডি. ভল্যুমের ১৫২০৯ নং হইতে ১৫২২০ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ১৪০৮৫ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে সুভাষ মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপের কৃষি ২৪৬৮ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ও নিম্নে 'খ' তপশীল ভুক্ত হাল (আর. এস.) ও এল আর. ১০৬১ নং দাগে শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে ৩১ শতক জমি যাহা চক্‌পাঁচুড়িয়া গ্রাম নিবাসী অধুনা মৃত পঞ্চানন নস্কর, পিতা- স্বর্গীয় বিনোদ নস্কর মহাশয়ের এল. আর. জরিপের কৃষি ৯৪৩ নং খতিয়ানে নিজ নামীয় রেকর্ড ভুক্ত ও স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় দুই পুত্র ও তিন কন্যাকে ওয়ারিশন রাখিয়া

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠায় -

পরলোক গমন করিলে অত্র ওয়ারিশনগণ সমান অংশে প্রাপ্ত হয়েন। অতপর বীরেন নস্কর, পিতা- স্বর্গীয় পঞ্চানন নস্কর মহাশয় উক্ত হাল (আর. এস.) ও এল আর. ১০৬১ নং দাগে শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে ৩১ শতক জমির মধ্যে ৬.২০ শতক জমি পৈতৃক ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকদখলিকার নিযুক্ত থাকাবস্থায় উক্ত হাল (আর. এস.) ও এল আর. ১০৬১ নং দাগে শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে ৩.৩০ শতক জমি বিগত ইং- ২৫/১০/২০১০ তারিখে বিধান নগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৭ নং সি. ডি. ভল্যুমের ৪৬৯৪ নং হইতে ৪৭০৩ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ১০৬৫৩ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র লিখিতং আমাকে বিক্রয় করিয়া চির নিস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। আমি অত্র লিখিতং উপরিউক্ত দুইটি দলিল মূলে ৭.৩০ শতক জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিজ খাসে ভোগদখল ও মালিকদখলিকার নিযুক্ত আছি।

এক্ষনে নিম্নে 'ক' তপশীলে বর্নিত হাল (আর. এস.) ও এল আর. ১০৬১ নং দাগে শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে **৩.২০ (তিন শতক কুড়ি শতাংশ) শতক** জমি ও নিম্নে 'খ' তপশীলে বর্নিত হাল (আর. এস.) ও এল আর. ১০৬১ নং দাগে শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে **০.৮০ (আশি শতাংশ) শতক জমি** যাহা আমার পক্ষে রক্ষনাবেক্ষন ও দেখাশুনার অসুবিধার কারনে এবং রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া রেজিষ্ট্রী করার অসুবিধার কারনে আমার পরিচিত হীতাকাঙ্খি ও শুভাকাঙ্খি অত্র বরাবর চক্‌পাঁচুড়িয়া গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় জীবন নস্কর মহাশয়ের পুত্র **ভীম নস্কর - কে** আমার পক্ষ হইতে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে উক্ত আমমোক্তার আমার হইয়া আমার পক্ষে আমার নাম

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠায় -

বংকলমে সহি করিয়া নিম্নে তপশীল ভুক্ত জমি-জমা সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় প্রকার বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর লীজ, মর্টগেজ, বায়নাপত্র, ঘোষনাপত্র, আপোষ বন্টন, চুক্তিপত্র, ভ্রম সংশোধন, সাবলিমেন্টারী ডিড্, রদকরন দলিল, বন্দোবস্ত দলিল প্রভৃতি যত প্রকারের দলিল দস্তাবেজ আছে তৎসমস্ত নিজ ইচ্ছানুসারে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিতে পারিবেন। বিক্রয় মূল্য ও বায়নার টাকা বুঝিয়া লইবেন এবং যেকোন এ.ডি.এস. আর. বা ডি. আর. বা এ্যাসুরেন্স অফিসে হাজির হইয়া দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন, রসিদ লইবেন, দলিল ফেরতের রসিদে সহি সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন। উক্ত আমমোক্তার উক্ত ও নিম্নে তপশীলে বর্নিত জমির কেস মামলা মোকর্দ্দমা হইলে আর্জ্জি পেশ করা, হাজিরা দেওয়া, সওয়াল জবাব করা, উকিল মোক্তার ব্যারিষ্টারগণকে নিয়োগ করা, তাহাদের ফিস্ প্রদান করা, আপোষ, সোলেনামা করা, জজকোর্ট, হাইকোর্ট, সুপ্রিম কোর্টে কেস্ মামলা হস্তান্তর করা, ওকালত নামায় সহি করা, আর্জ্জিতে সহি করা প্রভৃতি কার্য্য করিতে পারিবেন।

উক্ত জমি বা সম্পত্তি এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হইলে তাহার ব্যবস্থাদী লওয়া, ভ্যাকেন্ট করিবার ব্যবস্থা করা, কেস মামলা করা, কমপেন্সেশানের টাকা উঠাইয়া লওয়া ইত্যাদি কার্য্য আমার পক্ষে আমার নাম বংকলমে সহি করতঃ করিতে পারিবেন, স্থানীয় কোন ঝামেলা ঝঞ্ঝাট হইলে উক্ত আমমোক্তার উপযুক্ত ব্যবস্থা লইতে পারিবেন, স্থানীয় পঞ্চায়েত বা মিউনিসিপ্যালিটির সহিত যোগাযোগ রাখা সহ যাবতীয় প্রকার কার্য্য করিবার পূর্ণ ক্ষমতা উক্ত আমমোক্তারকে প্রদান করিলাম। উক্ত আমমোক্তার মিউটেশান করিয়া দিতে পারিবেন,

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠায় -

মিউটেশান এফিডেভিট মিউটেশান দরখাস্তে সহি করিয়া দিতে পারিবেন। উক্ত আমমোক্তার যাবতীয় কার্য্য আমার স্বীয়কৃত কার্য্যের ন্যায় গন্য, কবুল ও মঞ্জুর হইবে।

উক্ত আমমোক্তার উক্ত জমিতে ডেভেলপমেন্টের কার্য্য করিতে পারিবেন না। প্রকাশ থাকে যে উক্ত আমমোক্তার বিক্রয়লব্ধ অর্থ প্রিন্সিপালের ব্যাঙ্ক এ্যাকাউন্টে অথবা নগদে জমা করিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের সকল শর্ত ও মর্ম্ম সাম্যক অবগত হইয়া নিজ সহি, টিপ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৩ সালের ২১শে চৈত্র, ইংরাজী ৪ঠা এপ্রিল ২০১৭ সাল।

—ঃ 'ক' তপশীল বর্নিত আমমোক্তার নামা সম্পত্তির পরিচয় ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট - নিউটাউন, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট কলকাতা পরগণাস্থিত পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত **মৌজা- চক্‌পাঁচুড়িয়া** জে. এল. নং - ৩৩, হাল ১০ নং তৌজির হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যসরকার অধীনে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়তঃ দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট বর্তমান এল. আর. জরিপের কৃষি **২৪৬৮ নং** খতিয়ান ভুক্ত অত্র লিখিতং আমার নিজ নামীয় —

হাল (আর. এস.) ও এল আর. ১০৬১ নং দাগে শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ১০ শতক জমির মধ্যে **৩.২০ (তিন শতক কুড়ি শতাংশ) শতক** জমি অত্র 'ক' তপশীল ভুক্ত আমমোক্তারকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠায় -

—ঃ 'খ' তপশীল বর্নিত আমমোক্তার নামা সম্পত্তির পরিচয় ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট - নিউটাউন, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট কলকাতা পরগণাস্থিত পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত **মৌজা- চক্পাঁচুড়িয়া** জে. এল. নং - ৩৩, হাল ১০ নং তৌজির হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যসরকার অধীনে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়তঃ দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট বর্তমান এল. আর. জরিপের কৃষি **৯৪৩ নং** খতিয়ান ভুক্ত পঞ্চানন নস্কর নামীয় —

হাল (আর. এস.) ও এল আর. ১০৬১ নং দাগে শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে **০.৮০ (আশি শতাংশ) শতক** জমি অত্র 'খ' তপশীল ভুক্ত আমমোক্তারকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

সর্ব্বমোট 'ক' - 'খ' ২ (দুই) টি তপশীলে একত্রে হাল (আর. এস.) ও এল আর. ১০৬১ নং দাগে শালি ১ একর ১২ শতক জমির মধ্যে **০৪ (চার) শতক** জমি জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যার্টনী বা আমমোক্তার নামা দলিল ভুক্ত আমমোক্তারকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

মুসাবিদাকারক ঃ-

Sk. Mafizur Rahaman
Sk Mafizur Rahaman
Advocate
Regd No. 1237/2014.Barasat, Judgs' Court

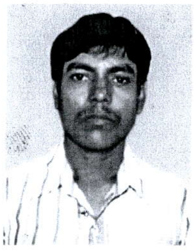
ইসাদি ঃ-

কমপিউটার কম্পোজ —
সুব্রত মুখার্জী Subrata Mukherjee
শিখরপুর, রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগণা

...NATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

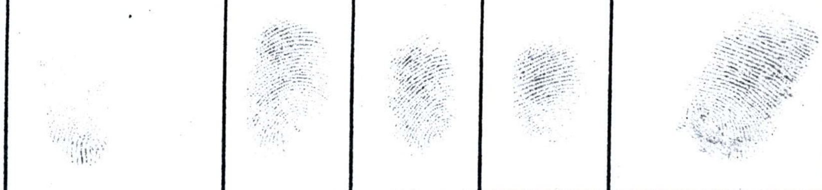


Bhim Naskar

	LH	
	RH.	

ATTESTED :- Bhim Naskar

সঞ্জয় নস্কর

	LH	
	RH.	

ATTESTED :- সঞ্জয় নস্কর

PHOTO	LH	
	RH.	

ATTESTED :-

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD GGC3898855
পরিচয় পত্র

Elector's Name Sanjay Naskar
নির্বাচকের নাম সঞ্জয় নস্কর
Father's Name Ardhendu Naskar
পিতার নাম অর্দ্ধেন্দু নস্কর
Sex M
লিঙ্গ পুং
Age as on 1.1.2006 19
১.১.২০০৬ এ বয়স ১৯

Address:
Naskar Para ,Baidya Para, Mandal Para. Patharghata Rajarhat North 24 Parganas 700135

ঠিকানা:
নস্কর পাড়া,বৈদ্য পাড়া,মণ্ডল পাড়া . পাথরঘাটা রাজারহাট উত্তর ২৪ পরগণা ৭০০১৩৫

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Assembly Constituency: 91-Rajarhat (SC)
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৯১-রাজারহাট (তপশিলী জাতি)
District:North 24 Parganas জেলা: উত্তর ২৪ পরগণা
Date: 10.03.2006 তারিখ:: ১০.০৩.২০০৬

196/0988

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD GGC3034758

পরিচয় পত্র

Elector's Name	Bhim Naskar
নির্বাচকের নাম	ভীম নস্কর
Father's Name	Jiban Naskar
পিতার নাম	জীবন নস্কর
Sex	M
লিঙ্গ	পুং
Age as on 1.1.2002	30
১.১.২০০২-এ বয়স	৩০

Address:

Naskar Para,Baida Para,Mandal Para Patharghata
Rajarhat North 24 Parganas 700059

ঠিকানা :

নস্কর পাড়া,বৈদ্য পাড়া,মণ্ডল পাড়া . পাথরঘাটা রাজারহাট উত্তর ২৪ পরগণা
৭০০০৫৯

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 91-Rajarhat (SC)

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৯১-রাজারহাট (তপশিলী জাতি)

Place: North 24 Parganas স্থান: উত্তর ২৪ পরগণা

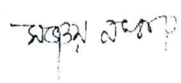
Date: 16.07.2002 তারিখ: ১৬.০৭.২০০২

230/0211

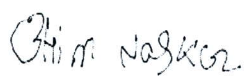
Major Information of the Deed

Deed No :	**IV-1523-00275/2017**	**Date of Registration**	**05/04/2017**
Query No / Year	**1523-1000107324/2017**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**03/04/2017 11:20:58 AM**	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	S Molla Hudarait,Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 8649877469, Status :Others		
Transaction		Additional Transaction	
[4002] Power of Attorney, General Power of Attorney			
Set Forth value		Market Value	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50/- (Article:48(d))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks			

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Mr Sanjoy Naskar Son of Ardhendu Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 04/04/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/04/2017 ,Place : Office			
		05/04/2017	LTI 05/04/2017	05/04/2017
	Chakpanchuria, P.O:- Chakpanchuria, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AIYPN5658HStatus :Individual			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Bhim Naskar (Presentant) Son of Late Jiban Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 04/04/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/04/2017 ,Place : Office			
		05/04/2017	LTI 05/04/2017	05/04/2017
	Son of Late Jiban Naskar Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AKHPN3288LStatus :Individual			

...ier Details :

Name & address	
Mr Jayanta Naskar Son of Bimal Naskar Chakpanchuria, P.O:- Chakpanchuria, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Sanjoy Naskar, Mr Bhim Naskar	
	05/04/2017

Endorsement For Deed Number : IV - 152300275 / 2017

On 05-04-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (d) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:26 hrs on 05-04-2017, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Mr Bhim Naskar ,Claimant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/04/2017 by 1. Mr Sanjoy Naskar, Son of Ardhendu Naskar, Chakpanchuria, P.O: Chakpanchuria, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Bhim Naskar, Son of Late Jiban Naskar, Chakpanchuria, P.O: Chakpanchuria, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Jayanta Naskar, , , Son of Bimal Naskar, Chakpanchuria, P.O: Chakpanchuria, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 6223, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 31/03/2017, Vendor name: M Dutta

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - IV

Volume number 1523-2017, Page from 4427 to 4440

being No 152300275 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 Parganas

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2017.04.11 14:57:59 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 11-04-2017 14:57:58

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)